Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 17

Общая площадь дома, кв.м 24182,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-284 691,05**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	4 711 635,30	4 789 940,59	4 468 091,73
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			3 735 436,33
1.2.	Текущий ремонт, всего			732 655,40
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			718 191,19
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			8 117,97
3.	Благоустройство			6 346,24
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	347 972,38	372 231,67	407 727,00
3.	Содержание мусоропроводов			1 138 220,86
4.	Содержание и ремонт лифтов	1 224 221,29	1 237 073,33	1 241 925,62
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	6 283 828,97	6 399 245,59	7 255 965,21
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-1 141 410,67	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	0,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		31 180,80	
	в том числе по видам работ:			
1.			31180,8	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		31 180,80	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	31 180,80	*
	ВСЕГО (I+III)	**6 283 828,97**	**6 430 426,39**	**7 255 965,21**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-1 110 229,87	*